



Aftale om leje af salgs-/udstillingsbod

Vedrørende salgsbod på Rørvig Havn,
Toldbodvej 87, 4581 Rørvig, matrikel 66a, Rørvig By Rørvig.

Mellem undertegnede:

Odsherred Havne

CVR.nr. 29 18 84 59

Snekkevej 9

4500 Nykøbing Sj.

(I det følgende benævnt udlejer)

og medundertegnede:

Lejers navn

Lejers adresse

Post nummer

CVR.nr.

ATT:

(I det følgende benævnt lejer)

§ 1 Indledende om lejemålet og aftalegrundlaget

Der lejes salg-/udstillingsbod nr. X på Rørvig Havn.

Boden udgør Xm².

Boden må kun anvendes til salg, udstilling og varegrupper som havnen godkender.

Lejemålet kan ikke overdrages til andre uden havnemyndighedens godkendelse.

Lejer må benytte det aftalte udendørsareal tilknyttet boden.

§ 2 Lejeperioden

Lejekontrakten løber for 1 år ad gangen fra 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Lejemålet kan såfremt lejer og udlejer er enig om forholdet, fornyes yderlige 1 år. Ved forlængelse af lejeperioden vil lejer skulle ansøge om at leje boden, og her vil havnemyndigheden vurdere lejers ansøgning. Ved forlængelse af nuværende aftale kan der være andre takster og evt. andre betingelser.

§ 3 Lejefastsættelse, lejeregulering og betalingen af lejen

Den årlige leje er på kr. X.XXX.

Den årlige leje er 700 kr. pr. m² + leje af areal ved boden til udstillingsplads.

Lejeprisen er udregnet på følgende måde:

$$\text{Leje pr. m}^2.: 700\text{kr.} \times \text{Xm}^2$$

Hvis man ønsker, at leje noget areal ude foran salgs-/udstillingsboden koster det kr. 500 pr.m² og tillægges den årlige leje.

Hvis lejeaftalen forlænges med yderligere 1 år, vil havnemyndigheden og Odsherred Kommune vurdere om lejen skal reguleres eller man fastholder den nuværende leje.

Odsherred Havne udsender regning til opkrævning af betaling for lejen, når lejeaftalen er underskrevet.

Forbrug af vand og strøm afregnes separat.

§ 4 Salgsbodens åbningstider

Salgsboden skal holdes åben i de kalenderdage markeret rødt jf. vedlagte kalender.
Lejer forventes at holde åben i de kalenderdage markeret grønt jf. vedlagte kalender.

Lejer ses gerne at holde åben i de kalender markeret med hvidt jf. vedlagte kalender.

Salgs-/udstillingsboden SKAL være åben i tidsrummet kl. 10-16 i de kalenderdage som er markeret rødt jf. vedlagte kalender. Lejer forventes at holde åben kl. 10-16 i de kalenderdage som er markeret grønt jf. vedlagte kalender.

Hvis lejer ikke finder det muligt at holde åben kl. 10-16 (fx fordi det ikke giver mening i forhold til vareudbuddet) aftales det med havnemyndigheden.

Lejer skal enten selv være i boden eller have personale stående i åbningstiden.

§ 5 Vedligeholdelse af det lejede

Lejer forpligter sig til, at arealerne ved boden fremtræder i ryddelig og ordentlig stand og står for al vedligeholdelse af salgs-/udstillingsboden både udvendig og indvendig.

§ 6 Reklamer og skiltning

Al skiltning og flagning skal ske i overensstemmelse med den til enhver tid gældende lokalplan for området og må i øvrigt ikke være til gene for boden eller ejere og brugere af omliggende ejendomme på Rørvig Havn.

§ 7 Lejers forpligtelser

Lejer forpligter sig til at overholde reglement for Rørvig Havn, samt anvisninger fra havnemyndigheden. Manglende overholdelse af reglerne i denne kontrakt og havnereglement vil efter én skriftlig advarsel fra havnefogeden kunne medføre opsigelse af kontrakten med øjeblikkelig virkning.

Hvis lejer ikke benytter boden og deltager i events i de kalenderdage der er markeret med rødt jf. vedlagte kalender, vil det medføre 1 skriftlig advarsel.

§ 8 Planlagte events

Lejer og de andre erhvervsdrivende på Rørvig Havn er enige om, at nedenstående events skal afholdes.

Planlagte events:

Uge 7 Vinterferien

Temaet for ugen er Natur og Valentinsdag. Eventteamet er: Lotte, Joachim, Heidi, Rasmus

Uge 35 Sidste weekend i august

Temaet for weekenden er Velkommen til løvfald. Eventteamet er: René, Rasmus og Ida

Uge 42 Efterårsferie

Temaet for ugen er natur og løvfald. Eventteamet er: Tomizo, Shiva, Bjørn, Gitte

Eventteamene står for planlægning, formidling til erhvervsdrivende og forventningsafstemning. Udgangspunktet for 2019 er, at de erhvervsdrivende selv står for egne omkostninger i forbindelse med events.

§ 9 Misligholdelse

Manglende overholdelse af reglerne i denne kontrakt vil efter 1 skriftlig advarsel kunne medføre opsigelse af kontrakten med øjeblikkelig virkning.

Udlejer vil kunne opsiges lejekontrakten, hvis lejer har 2 skriftlig advarsler, fordi lejer ikke benytter boden samt ikke deltager i events.

Ved opsigelse at lejemål pga. misvedligeholdelse, skal salgsboden tømmes og rengøres inden for 5 hverdage.

§ 10 Lejeperiodens ophør

Salgs-/udstillingsboden skal tømmes og rengøres efter aftale med Rørvig Havn, når lejeperioden ophører.

Havnemyndigheden godkender lejemålets stand, når lejeperioden ophører.

§ 11 Flytning af boderne

Boderne bliver ikke flyttet i år.

§ 12 Hærværk i forbindelse med indbrud

Lejer skal selv have forsikring til løsøre.

Odsherred Kommune har forsikring mod hærværk i forbindelse med indbrud, og derfor vil havnemyndigheden og Odsherred Kommune vurdere det enkelte tilfælde.

§ 13 Særlige forhold

Hvis boderne bliver flyttet i sæson 2019 til en ny lokation på Rørvig havn, vil der ikke blive kompenseret for evt. ulempe i forbindelse med mulig flytning.

§ 14 Videregivelse af virksomhedens navn

Odsherred Kommune ønsker tilladelse til at videregive virksomhedens navn i forbindelse med at leje salgs-og udstillingsboden.

Du skal nedenfor sætte kryds i det felt, som du ønsker for din virksomhed.

_____ Jeg ønsker IKKE at Odsherred Kommune må videregive min virksomhedsnavn.

_____ Jeg giver Odsherred Kommune lov til at videregive min virksomhedsnavn.

Underskrift:

For udlejer:

For lejer:

Højby, den

_____, den

For Odsherred Kommune

Lejer

Thomas Winther

Afdelingsleder Ejendomme